



ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Площад 20-ти Април 13, тел.: (+359 357) кмет 60041, факс: 63068,
e-mail: obstina@abv.bg

УТВЪРЖДАВАМ:
Арх. Николай Младенов
Гл. архитект на Община Панагюрище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Относно: "БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ВЪТРЕШНО МЕЖДУБЛОКОВО
ПРОСТРАНСТВО НА ПАРЦЕЛ I-ОБЩИНСКИ, КВ.144, ГР. ПАНАГЮРИЩЕ"

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

С решение № 463 от 01.02.2018 г. на Общински съвет - Панагюрище е приет бюджет – 2018 г. на Община Панагюрище, като в инвестиционната програма е заложено изготвянето на проект за "Благоустройство на вътрешно междублоково пространство на парцел I-общински, кв.144, гр. Панагюрище"

Финансирането на проекта е осигурено със средства, предвидени в инвестиционната програма на община Панагюрище за 2018 г.

Прогнозна стойност на услугата – 12 500 лв./дванадесет хиляди и петстотин лв./ без ДДС, която е разделена, както следва:

- за проектиране – 11 250,00 лева без ДДС;
- за авторски надзор – 1 250,00 лева без ДДС.

Изготвена е скица с виза за проектиране № 63 от 27.02.2018 г. на Гл. Архитект на Община Панагюрище. Обхват на проекта е съгласно скицата с виза за проектиране оказан с пунктирна червена линия.

Проектът по всички проектни части следва да се изработи в две фази: Идеен и Работен инвестиционен проект в съответствие с изискванията определени от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Идейният проект следва да се изготви и предаде на възложителя в два варианта. След избора на вариант се изготвя работната фаза.

Работният проект подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и за възлагане и изпълнение на строителството по реда на ЗОП.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

С инвестиционния проект трябва да се представят решения за:

1. Благоустройство на вътрешно междублоково пространство;
2. Осигуряване на достъп до съществуващите гаражи;
3. Осигуряване на терени за нови гаражни клетки или открити парко места, при такава възможност;

4. Осигуряване на площи за изграждане на места (джобове) за контейнери за битови отпадъци;
5. Оформяне на площи за отдих (беседки, пейки и др.), детска площадка, фитнес на открито и зелени площи;
6. Осигуряване на отводняване на терена;
7. Изграждане на улично и парково осветление;

Работния проект следва да бъде разработен минимум по следните части:

Част Геодезия: Да се изготви геодезическо заснемане. Вертикалната планировка да определи начина на отвеждане на дъждовните води. ВП максимално да се доближи до съществуващата. Да се изготви трасировъчен план на настилки, детайли, съоръжения и т.н.

Част архитектура и благоустройство: Настоящият проект следва да отчете съществуващото състояние на обекта и неговата среда като предложи проектни решения за основен ремонт и обновяване. Проектът трябва да запази и съхрани качествата на това градско пространство, като развие възможностите за нови или обновени материали и елементи на градското обзавеждане в хармонична композиция.

Да се осигури пълноценен обществен достъп /включително на хора с увреждания /, чрез изграждане, реконструкция, рехабилитация на настилките, в съответствие с действащата нормативна уредба.;

Част Пътна: Да се предложи нов проект за настилките, съгласно съответния клас на натоварване за обезпечаване носимоспособност за мах товар от 15 t (сметосъбираща техника). Да се дадат всички видове и размери в спецификации заедно с техническите им карти, начина на полагане, модула и растера, дилатационни фуги. Да се осигури достъпа до съществуващите гаражи, като се потърси възможност за изграждане на нови гаражни клетки или открити парко места.

Част Електрическа: При проектирането на осветителната инсталация да се използват следните изходни данни и норми - светлинна ситуация – E1, светлинен клас A1, средна полусферична осветеност $E_{hs}=5lx$, равномерност $U_0 \min=0.15$, цветна температура $T_{cv} = 3500-4500^{\circ}C$, индекс на цвето предаване $Ra \geq 80$. Да се предвиди монтаж на нови стълбове и осветителни тела. Вид на стълбовете за парково осветление – метални с фланцеви монтаж и височина 4 /четири/ метра. Парковият осветител да е със светодиоди и да има съвременен дизайн и външен вид. Захранващия блок на осветителя да позволява регулиране на мощността в зависимост от необходимото ниво през периода на светене. Да се предвиди монтаж на нови касети за улично осветление. Да се предвиди изграждането на нова подземна инфраструктура за електрозахранване и комуникационни нужди. Новите съоръжения да се съгласуват с нуждите и изискванията на експлоатационните дружества.

Част ВиК: Да се предвиди отводняване на терена. Да се предвиди почистване на съществуващите дъждовни шахти.

Част Паркоустройство: Да се предвидят зелени площи с подходяща растителност. Проектът да предложи максимално запазване и съхранение на едро размерната растителност, нова такава и модерни решения със сезонни цветя.

Да се предвиди 2 годишна гаранционна поддръжка на новозасадената растителност.

Част Пожарна безопасност: Да се изготви проектна част „Пожарна безопасност” с обхват и съдържание съгласно приложение № 3 от Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част Количествена сметка /КС/ и количествено - стойностна сметка /КСС/: Да се разработи в електронен вариант, включваща подробни количествени сметки за материалите и изделията по видове СМР в т.ч. демонтажни и ремонтни работи;

Част ПБЗ: Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) да се определят в съответствие с Наредба№2 за ЗБУТ при СМР от 2004 г.

Част ПУСО: Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение управление и употреба на рециклирани материали се определят в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 2012г.

Всички проектни части да съдържат пълна техническа спецификация на изделията, материалите и продуктите, предвидени за влагане в строежа.

Всички проектанти следва да са придобили пълна проектантска правоспособност (ППП), която да поддържат, видно от регистрите на КАБ и КИИП, за срока на offerиране, проектиране, изпълнение на съгласувания проект, чрез упражняване на авторски надзор на обществената поръчка по ЗОП .

Проектантът по част „Пътна”, да съгласува всички детайли на настилки, представени в част архитектура и благоустройство.

Документацията да се предаде в пет копия на хартиен носител и едно копие на електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционния проект и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ;

При изготвяне на документацията да се ползва лицензиран софтуер.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и в съответствие с чл. 169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

- опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
- намаляване на риска от бедствия;
- физическа защита на строежите.

Проектантите на инвестиционния проект са отговорни за проектирането на обекта в съответствие с приложимите нормативни актове.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Максималния срок за разработване на инвестиционния проект във фаза „работен“ е 90 календарни дни от подписването на договора.

В този срок не се включва времето за разглеждане и избор на вариант от идейния проект, както и времето необходимо за назначаване на Експертен съвет за разглеждане и приемане на работния проект.

IV. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ДО ЦЯЛОСТНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ОБЕКТА

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ и договора за изпълнение.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

м.03.2018г.

Изготвил:

/инж. Д. Бозаджиев/

